**花都中轴线八地块一建设项目2025年度案场物业服务**

（项目编号：CZ2025-WYFW-0726）

**招标公告**

**招标单位：广州市花都区恒裕房地产开发有限公司**

**招标代理机构：成致项目管理有限公司**

**日 期：2025年8月**

**花都中轴线八地块一建设项目2025年度案场物业服务招标公告**

**1. 招标条件**

本招标项目花都中轴线八地块一建设项目2025年度案场物业服务已批准建设，项目业主为广州市花都区恒裕房地产开发有限公司，建设资金来自企业自筹，出资比例为100%，招标人为广州市花都区恒裕房地产开发有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的案场物业服务进行公开招标。

**2. 项目概况与招标范围**

2.1 招标项目概况

2.1.1招标项目名称：花都中轴线八地块一建设项目2025年度案场物业服务

2.1.2工程建设规模：本项目总用地面积66382.12平方米，可建设用地面积62180.74平方米，总建筑面积约为175000平方米，建筑层数为2~21层，建筑高度最高为66.5米。总建筑面积包含：地块一：住宅约105000平方米，地下室约为43000平方米，商铺约2000平方米，星光老年之家、社区居委会、公共厕所、文化室、社区卫生服务站、居民健身场所、垃圾收集站、物业管理用房、配电房等配套建筑约为3000平方米；地块二：一所30班小学及地下室约为22000平方米。

2.1.3工程建设地点：广州市花都区花山镇花都大道以北、莲山路以东

2.2招标范围：

1. 需提供营销中心、样板间及车场区域的秩序、保洁、环境卫生、水吧服务等方面的人力服务；
2. 提供服务的范围区域包括：停车场、体验区景观及水体、销售大厅、VIP室、吧台、资料室、监控室、卫生间、茶歇间；
3. 样板间区域包括：6间样板间、室内所有功能空间及室外电梯厅及走道等；
4. 架空层泛会所包括：3栋、4栋合计4个架空层空间；
5. 停车场区域包括：营销中心范围内停车区域；
6. 其它需求：需提供背景音乐、照明、导示牌、清理日常生活垃圾等。

2.2.1标段划分：本项目设1个标段。

2.2.2招标内容：

花都中轴线八地块一建设项目2025年度案场物业服务（具体以招标文件、建设业主需求书、服务合同中所包含的内容为准）。

2.2.3服务期限：

自双方签订合同之日起，服务期为12个月。完成招标人委托的所有内容并成果验收合格为止。具体开工日期以招标人书面通知为准。

2.2.4最高投标限价：271.05684万元。最终结算按经双方确认的服务期限×中标含税单价计取月度费用，不足一个月按天折算费用。

**3. 投标人资格要求**

3.1投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效。

3.2投标人具有独立承担民事责任的能力：依据《投标函》及以下相关证照的扫描件之一：1）企业法人提供企业法人营业执照；2）事业法人提供事业法人登记证；3）其他组织提供其他组织的营业执照或执业许可证；4）自然人提供居民身份证等。分支机构投标的，还须提供分支机构的营业执照（执业许可证）扫描件及总公司（总所）出具给分支机构的授权书。

3.3投标人已按照招标公告附件一的内容签署盖章的《投标人声明》。

3.4投标人已按照招标公告附件二的内容签署盖章的《投标人承诺函》。

3.5投标人未出现以下情形：与其它投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的（按投标人提供的《投标人声明》第六条内容进行评审），否则相关投标均无效。

3.6投标人不得存在下列情形之一：

1）在国家企业信用信息公示系统 (http://www.gsxt.gov.cn/)中被列入严重违法失信企业名单；2)在“信用中国”网站 (http:/vww.creditchina.gov.cn/)中被列入失信被执行人名单。**（以招标代理机构于投标截止时间当天在“国家企业信用信息公示系统 (http://www.gsxt.gov.cn/)及信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）”查询结果为准，如相关失信记录已失效，投标人需提供相关证明资料。）**

3.7本项目不接受联合体投标。

**4. 招标文件的获取**

**4.1本项目采取网上投标登记方式进行投标登记。**

**4.2公告发布**

公告发布日期（含本日）：2025年 8 月 9 日00时00分至2025年 8 月 28 日23时59分。

注：招标公告发布时间不得少于5日，从本公告发布之日起发售招标文件。

**4.3.发售招标文件时间**

本项目招标文件由招标代理机构发售，有兴趣的投标人可在2025年 8 月 9 日 0 时 00 分至2025年 8 月 15 日 23 时 59 分(北京时间) 进行投标登记。**有意参与投标的投标人将以下资料及《招标文件售卖登记表》的扫描件发送至邮箱：chengzhitouzi@126.com进行投标登记，原件将在递交投标文件时一起递交。**

（1）投标人营业执照复印件；

（2）法定代表人（负责人）证明书及有效的授权书委托书原件（加盖公章、加盖法人代表（负责人）印章或签名，法定代表人（负责人）投标登记的不需提交授权委托书）；

（3）被授权人的身份证复印件；

注：①从发布招公告起接受投标登记及发售招标文件，并从发售招标文件之日起开始计算备标时间。

**②本项目的招标文件费500元/套，由招标代理单位收取，售后不退。**

4.3本项目采用资格后审方式，实行纸质化资格审查。

**5.投标文件的递交**

**5.1递交投标文件时间：2025年 8 月 29 日 9 时 00 分至 9时 30 分(北京时间)**

**5.2投标截止及开标时间：2025年 8 月 29 日 9 时 30 分 (北京时间）**

**5.3开标地点：成致项目管理有限公司（地址：广州市天河区黄埔大道中122号伟腾商务中心412房）**

**5.4**逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

**6.发布公告的媒介**

本次招标公告同时在成致项目管理有限公司网站（http://www.gdchengzhi.com/）、广州国企阳光采购信息发布平台（http://ygcg.gzggzy.cn/p92/index.html）发布，本公告的修改、补充，在成致项目管理有限公司网站上发布。

**7. 联系方式**

招 标 人：广州市花都区恒裕房地产开发有限公司

地 址：广州市花都区花山镇两龙路38号之十五

联 系 人：谢工 电 话：020-86895146

招标代理机构：成致项目管理有限公司

地 址：广州市天河区黄埔大道中122号伟腾商务中心412房

联 系 人：王工  电 话：020-87578511

异议受理部门：广州市花都区恒裕房地产开发有限公司

地 址：广州市花都区花山镇两龙路38号之十五

联 系 人：谢工 电 话：020-86895146

**招标文件售卖登记表**

2025年 月 日

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 | | 花都中轴线八地块一建设项目2025年度案场物业服务 | | 项目编号 | CZ2025-WYFW-0726 |
| 投  标  人  资  料 | 投标单位名称 |  | | 文件价格（元） | 500 |
| 地址 |  | | | |
| 联系人 | 姓名 | 固定电话 | 手机 | 邮箱（E-mail） |
|  |  |  |  |
| 备注 |  | | | | |